

PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAULON-LA-RUE COMPTE-RENDU

Réunion publique – Présentation du diagnostic
Le jeudi 6 février 2020 à 19h

Objets de la réunion

- Réunion publique pour présenter le pré-Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Présences

Cf. feuille d'émargement

Le support de présentation est annexé à ce compte rendu

- **Le bureau d'études**

Teddy LOYER – Bureau d'études Géostudio

Mathilde LE GUILLOU – Bureau d'études Géohabitat

Déroulement de la séance et principales remarques

Le bureau d'études présente un état des lieux synthétique du territoire, faisant un rappel des enjeux issus du diagnostic. Dans un second temps plus conséquent, le bureau d'études et Monsieur le Maire présentent les grandes orientations du PADD.

Principales remarques de la population :

Quels seront les sites de développement de la commune ?

Monsieur le Maire rappelle que le PLU est encadré par plusieurs documents supracommunaux et la Loi. Le Schéma de Cohérence Territoriale est en cours de modification mais prévoit une réorganisation de l'offre de logements dans le secteur. L'enjeu du PLU est de finaliser l'aménagement urbain de la rue des Chênetaux en travaillant sur l'intégration de ce nouveau quartier.

L'eau tient une place importante que ce soit en alimentation ou en assainissement. Saulon-la-Rue est dans une zone jugée sensible sur ces deux critères pour les services partenaires, la commune ne peut décider seule.

Echanges sur le projet de la SONOFEP

Le dirigeant de la SONOFEP, présent dans la salle, affirme de nouveau avoir l'intention d'aménager les abords de son site existant. Il renouvelle aussi son ambition que cette démarche soit en concertation avec la municipalité et ses habitants.

Le site évoluera pour :

- améliorer la gestion des véhicules clientèle et livraison,

- restructurer les points de vente en créant une zone en vrac,
- développement d'une partie du site en aménagements paysagers pour travailler l'écoulement des eaux, l'intégration paysagère de l'entrée de ville, les relations avec le voisinage urbain, et une partie pédagogique.

Quelques habitants ont déjà été contactés et ont fait leurs remarques.

Il pourra être possible de structurer le développement de cette entreprise dans le PLU à travers l'élaboration d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation pour justement fixer des conditions d'aménagement sur la base des principales problématiques urbaines dont :

- l'accès et le stationnement de voitures et poids lourds
- l'implantation des constructions et aménagements
- l'harmonie paysagère.



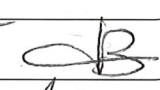
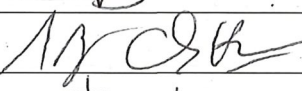
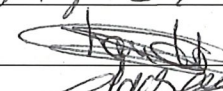

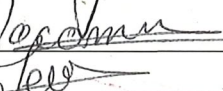
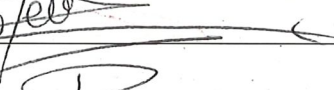



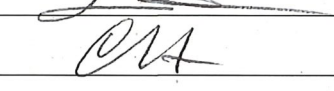
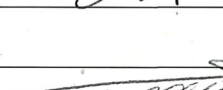
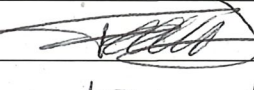
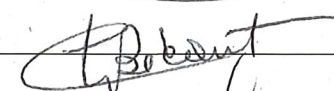
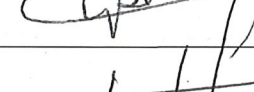
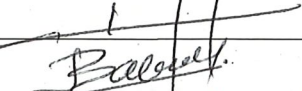
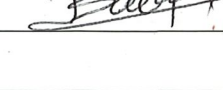


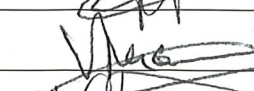


Suite à donner

Prochaine réunion : pas de date prévue à ce jour.

REUNION URBANISME

Feuille d'émargement

Nom et prénom	Fonction	Contact mail/téléphone
GARNIERET Alexandre	Maire	
LAUTERBORN Frédéric	conseiller Municipal	
BELLAMY Françoise		
BOIRIN Michel Christiane		
Chaudat Stéphanie	Ass. Nat.	
JAPSON Claude		
docomme Didier	Pétition	
Merveille docomme Annelise	Pétition	
FORGET Françoise Monique	"	
GROUSSOT Jean	Pétition	
ROLLAND	"	
Lencand Roseline		
Centrella P.		
Pentrella J.		
FRÉROT		
Bécout Chantal		
Bécout Jacques		
CHAPE Alice		
BARNEY J. Robert		
BARNEY Beata		
GIBASSIER ROMAIN		
MERCET Frédéric	Président	
MERCET Virginie		
BLISSON Annie	Pétition	