

PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAULON-LA-RUE COMPTE-RENDU

Réunion PLU du lundi 24 juin 2019 à 11h00 en mairie.

Objet de la réunion

Première réunion avec les Personnes Publiques Associées (PPA) :

- Présentation du groupement et de la méthode de travail ;
- Premières données du diagnostic territorial.

Présences

- **Le Comité de pilotage**

Alexandre GARNERET – Maire de Salon-la-Rue
Gwénaëlle SCHAULIES – Secrétaire de mairie
Pascale REMONDINI – Adjointe au maire
Philippe RUPIN – Adjoint au maire
Frédéric LAUTERBORN – Conseiller municipal
Mireille SABRI – Conseillère municipale

- **Les bureaux d'études**

Teddy LOYER – Directeur du bureau d'études
Géostudio
Mylène BOURCIER – Bureau d'études
Géostudio
Fanny SARKISSIAN – Bureau d'études
Géohabitat

- **Les Personnes Publiques Associées (PPA)**

Marie-Noëlle DE OLIVEIRA – Urbaniste conseil au CAUE de Côte-d'Or
Marion JEANNEROD – Stagiaire CAUE
Elouan LEPAROUX – Stagiaire CAUE
Sébastien LEMEE – Direction Départementale des Territoires de Côte-d'Or (DDT)
Christelle HAAG – Chambre de Commerce et d'Industrie de Côte d'Or (CCI)
André DALLER – Maire de Barges

Sommaire

Objet de la réunion.....	Page 1
Présences.....	Page 1
Sommaire.....	Page 1
Notes	
Introduction.....	Page 1
- Première partie : Présentation du groupement, de la méthode de travail et premières données pour le diagnostic territorial.....	Page 2
- Deuxième partie : Echanges et décisions	Page 2
Suite à donner.....	Page 2



Introduction

Mot d'introduction du maire sur l'objet de la réunion et remerciements aux membres présents. S'en est suivi un tour de table avec la présentation de l'ensemble des participants.

Première partie : Présentation du groupement, de la méthode de travail et premières données pour le diagnostic territorial.

Géostudio a poursuivi avec la présentation des trois bureaux d'études composant le groupement nommé pour la réalisation du PLU :

- **Géostudio** comme mandataire, en charge des études liées à l'urbanisme, l'économie, les paysages, le tourisme et la cartographie...
- **Géohabitat** pour les études relatives à l'habitat
- **Biotope** pour les études liées à l'environnement.

Chaque intervenant et leurs compétences ont été présentés.

Le bureau d'études a ensuite présenté sa méthode de travail selon les différentes phases d'études (nombre et type de réunion prévus par étape). Un point sur le calendrier prévu et la démarche participative ont été fait.

Pour finir, Géostudio a présenté quelques premières données du diagnostic relatives à l'aspect démographique, à l'économie, à l'habitat... afin d'avoir un premier regard sur le fonctionnement de la commune. L'ensemble de ces données sont disponibles dans la présentation Powerpoint associée à ce compte-rendu.

Seconde partie : Echanges et décisions

Voici ci-dessous un résumé des échanges ayant eu lieu suite à l'atelier :

- La DDT a précisé que le « porter à connaissance » de l'Etat sera transmis dans les prochaines semaines, il est actuellement en signature.
- Questionnements par les élus du développement de la zone de Beauregard.
- Selon la CCI, SONOFEP ont un projet de développement rapide. Une rencontre est à organiser avec la CCI.
- La station de traitement de Saulon-la-Chapelle a atteint son niveau maximal. Les demandes de lotir sont actuellement refusées.
- Point de vigilance : Le Puits du Pâtis du Fou, sur Féney contient trop de nitrates mais l'eau reste consommable.
- L'ONF est prestataire de la mairie pour le plan forêt. Arrive à échéance à 2025.
- L'ONF et l'INAO souhaitent être associés à la démarche de PLU.
- Intervention du CAUE, qui se tiendra en appui dans l'élaboration du futur document d'urbanisme.
- Le bureau d'études enverra le calendrier prévisionnel des réunions aux PPA.
- Une rencontre est à organiser avec le SCOT.

La séance a été levée à 12h00.

Suite à donner

Prochaine réunion : Concertation habitante le mardi 2 juillet 2019 à 18h30 en mairie.